



PRESTAÇÃO DE CONTAS

08/2023 A 12/2024

PALAVRA DO PRESIDENTE

AÇÕES REALIZADAS DE 08/2023 A 12/2024

Prezados Associados,

É com grande satisfação que apresentamos a vocês a nossa Prestação de Contas. Este relatório visa proporcionar transparência e clareza sobre as ações realizadas ao longo desta gestão de apenas 17 meses.

Nele você acompanha o que foi realizado de agosto/2023 a dezembro/2024, bem como os projetos que estão em andamento para melhorar e inovar nossa infraestrutura e os que estão sendo estudados para, posteriormente, serem executados.

Neste período, trabalhamos arduamente para otimizar nossos recursos e maximizar os benefícios para todos os nossos associados. Tudo o que está sendo feito, sendo pago e se projetando, leva em conta recursos da arrecadação mensal sem qualquer empréstimo ou endividamento futuro e com o que não é investido no interesse do associado, reverte em reforço das reservas da Associação.

Graças ao empenho desta diretoria e do apoio de associados conseguimos unir esforços em prol da comunidade AOPM. Realizamos várias reformas e adequações e intensificamos a manutenção de nossa sede e nossas colônias. Também conseguimos importantes acordos judiciais que resultaram, significativamente, na redução de recursos que seriam gastos.

Agradecemos a todos pela confiança e continuamos comprometidos com a transparência e a excelência na gestão do nosso patrimônio.



Cel PM Flammarion Ruiz
Presidente da AOPM

GINÁSIO 1 - TÊNIS

Foi reformado de modo completo. O orçamento feito anteriormente para a reforma em 2018, foi de mais de R\$ 1 milhão, não o atualizamos e optamos por contratar em separado, mão de obra e compra de material, o que montou em dispêndio até a entrega da obra em R\$ 780 mil.

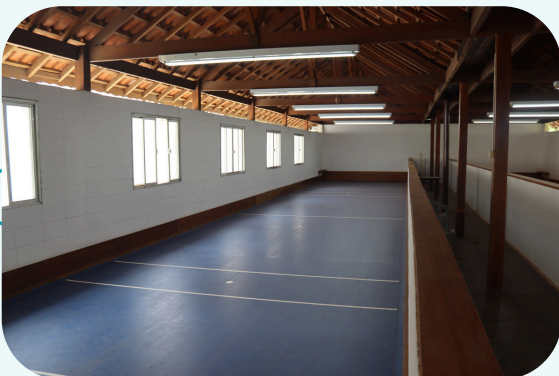
O QUE FOI FEITO: Reparo e pintura de toda a estrutura e instalação de telhas novas de alumínio, 40% mais leve, revestida com isopor, que garante maior conforto térmico, instalação de venezianas, reforma do piso de saibro, troca da iluminação e de partes do alambrado e pintura das arquibancadas, que ganharam assentos em madeira.





PARQUINHO INFANTIL

O QUE FOI FEITO: Recuperação de todos os brinquedos, com troca de madeiramento e pintura, e aquisição de novo, moderno e ecológico brinquedo



BOCHA

O QUE FOI FEITO: Pintura, instalação elétrica e construção das canchas, reforma do piso, da iluminação e do telhado e drenagem do entorno



Após o recebimento de abaixo-assinado com mais de 80 assinaturas, a proposta de utilização para outras finalidades ou demolição, reconstruímos as canchas próprias para o esporte com uma em saibro e outra em piso liso.

ACESSO DE SÓCIOS

Por meio da identificação facial, estabelecemos um novo patamar e progresso na liberação de entrada dos sócios, controle e segurança de todos os usuários. Abolimos em definitivo as carteirinhas, senhas e outros dados porque estão nos registros de nosso sistema.

PERMISSIONÁRIOS

A AOPM tem 16 permissionários e os aluguéis não obedeciam a nenhuma regra ou condições. Os contratos eram todos diferentes. Estabelecemos o critério de R\$ 40,00/m² e todos os contratos doravante serão por este critério. É o princípio salutar da igualdade ao qual logo estarão vinculados, apresentados por qualquer um e para todos indistintamente.

ACESSIBILIDADE

Conforme determina a lei, locais públicos em geral, necessitam atender ao acesso de pessoas com limitação de locomoção e a Associação não cumpria esta obrigação. Desde 2023 trabalhamos para atender a disposição legal, com sucesso reconhecido pela Prefeitura Municipal.

QUADRAS EXTERNAS

Foram todas reformadas e ganharam visual novo em azul, para uso do futebol de salão, basquete, handball, entre outras modalidades. A escolha do piso permitiu significativa economia, tal como ocorreu nos principais clubes da cidade.



PICKLEBALL



Esporte do momento, derivado do Tênis, que, por usar bola plástica perfurada (oca) apresenta velocidade menor, própria para uso desde crianças até sócios mais idosos. Com a economia de gastos na reforma das quadras externas foi possível entregar três quadras desta modalidade já de uso dos nossos associados.

No lado externo foi construído abrigo para usuários descansarem ou deixarem seus materiais.

QUADRAS DE BEACH TENNIS

Por motivo de erro na drenagem, a quadra inundava na chuva. Essa situação exigiu retirada de toda a areia, perfuração do concreto da base que era quadra para futebol de salão e ajuste de nível para escoamento da água.

Proteção para material de usuários das quadras de beach tennis em andamento e para atender a demanda das quadras de cima.



O QUE FOI FEITO: Reforma da mureta do entorno e o sistema de drenagem refeito, a fim de oferecer melhores condições de uso do local aos praticantes da modalidade.



ESCADAS

Para garantir segurança, comodidade, facilitar a movimentação e o acesso dos associados às quadras de tênis e de beach tennis, foi construída uma escada. A obra será finalizada com a colocação de proteção em inox.

PAGAMENTOS DE DÍVIDAS

Por conta da condenação da AOPM em Ajuste de Conduta promovida pelo Ministério Público, por uso da sede em terreno da Prefeitura, na Av. Santos Dumont, em ação corrida à revelia (à época não contestada pela Associação), estamos em final de negociação, já com reservas financeiras para atendimento do Ajuste, e com o parcelamento em 12 prestações, sem juros ou correção monetária.

Pagamento em REFIS da dívida por não pagamento de IPTU do Clube de Campo de Suzano, por 9 anos (2004 a 2013), já inserida na Dívida Ativa do Município, realizado em dezembro de 2023.

Dívida com o advogado da época dos consórcios do Clube dos Oficiais já decidida e condenada a Associação pela Justiça, em adiantada negociação para ressarcimento.

AR CONDICIONADO

O QUE FOI FEITO: Substituição de dois compressores, da tubulação, dos filtros e do quadro elétrico, conserto de vazamento em tubulação, manutenção e limpeza

Tanto o Salão Vitória, quanto o Salão Barro Branco, há longo tempo careciam da recuperação de seus equipamentos que apresentavam problemas para funcionamento. Essa situação chegou a inviabilizar o funcionamento de 8 das 9 máquinas do Salão Barro Branco, o que comprometia significativamente o conforto dos usuários e a credibilidade do uso dos salões. Foi feita a recontração para manutenção mais eficaz e estamos em fase de melhorias e recuperação.



POÇO ARTESIANO

JÁ FOI FEITO: Manutenção

O QUE ESTÁ PREVISTO:
Desmoronamento do atual poço exige a construção de um novo

Com a ocorrência da queda da encosta interna no poço artesiano, houve sua perda o que implicou em maior consumo de água da Sabesp. O novo poço para economia em consumo de água está em processo de perfuração.



SAUNA

A sauna necessitou de reforma completa no teto e na infraestrutura e está em obediência às regras de saúde, higiene e conforto de alto nível para todos usuários.



O QUE FOI FEITO: Alinhamento do teto e do piso, troca das instalações elétrica e hidráulica e de todo o madeiramento da sauna seca. Construção de sala para massagem, pintura de todos os ambientes, conclusão do piso e da iluminação e instalação de duchas



GINÁSIO 2 - POLIESPORTIVO VESTIÁRIOS

Reforma total dos banheiros, atendimento às regras de acessibilidade, controle da água utilizada e recolhimento apropriados dos dejetos de descarga.



JÁ FOI FEITO: Totalmente demolidos com remoção de todo revestimento

O QUE ESTÁ SENDO FEITO: Troca de instalações elétrica e hidráulica, colocação de louças sanitárias, piso e azulejo novos.

CADETES DA APMBB

Há hoje, vigente desde 2015, termo de acordo com o DA XV de Dezembro com mensalidade atualizada em 2019.

É necessária outra modalidade de entendimento sobre a forma de adesão, que deve obedecer ao interesse e vontade do próprio cadete em participar de sua entidade de representação.

A AOPM mantém um relacionamento estreito com os cadetes, firmado a cada ano, com as novas turmas que chegam.

A participação dos cadetes é essencial para que o futuro de nossa Associação seja assegurado.

DIRETORIA JURÍDICA

A Diretoria vem de importante vitória na Justiça, por conta da chamada “ação hora-aula” com benefícios para centenas de Oficiais, do mesmo modo como tem sido eficiente em defesa do interesse da AOPM nas ações trabalhistas e de nossas dívidas passadas.

Faça-se também mérito à contratação do Escritório de Advocacia Pereira Martins, para atendimento de nossos sócios e que logrou êxito na importantíssima vitória no caso Carandiru, que se arrastava desde 1992, com a votação de 18 a 6 votos no Órgão Especial do Tribunal de São Paulo. O escritório atende aos associados, 24 horas por dia pelo o800 1150190.

GINÁSIO 3 - QUADRA POLIESPORTIVA

Ocupado por anos para adaptação de buffet infantil, demandou um investimento inicial da AOPM de alta soma com pagamento mensal de aluguel o mais baixo entre os permissionários desde janeiro/2022.

O ginásio adaptado para buffet infantil foi usado somente em 7% do tempo, era frequentado por não sócios e em 93% do tempo, ficava fechado.

Foi rescindido o contrato e o local foi devolvido à Diretoria de Esportes para atender às necessidades dos associados. Atualmente, a Escolinha de Esportes pratica suas atividades no Ginásio 3.

A área de cozinha no Ginásio em breve estará disponível aos sócios e a área cercada em vidro, com ar condicionado, está atendendo os praticantes de ping pong, com duas mesas adquiridas inicialmente colocadas à disposição.



VAZAMENTOS

Após longo período de infiltração de água originado sob o complexo das piscinas, foi obtido êxito em descobrir origem e causa, o que eliminou infiltrações na barbearia, no fraldário e no salão de beleza.

Esse trabalho, de grande relevância para toda Associação, resultou em economia de gastos com reformas.

DIRETORIA DE ESPORTES E ACADEMIA DE MUSCULAÇÃO



Aquisição de máquina de Crossover e de bicicletas de Spinning. Compra de mesa e amplificador.

As ações da Diretoria de Esportes fez com que 1800 sócios frequentassem nossa Academia dos 2550 alunos que o Esporte tem.

Do mesmo modo, a AOPM se fez presente em campeonatos de várias modalidades, tal como sinuca, beach tennis, vôlei, futebol de salão e basquete, entre outras.

SALA FITNESS

Realizada a reforma do teto do salão e compra de espelhos, amplificador de som e equipamentos.



SALÃO DE BELEZA



Totalmente reformado, ganhou instalação elétrica, hidráulica, iluminação novas, pintura e equipamentos.

Foi dada atenção especial à acessibilidade conforme norma legal.

DEPARTAMENTO FEMININO

Desde que foi inaugurado, em maio de 1995, o departamento apenas recebeu pintura e sancas. Em 2023, a partir de agosto, foram efetuadas importantes reformas para garantir conforto para as senhoras que atuam no Projeto Formiguinhas e mesmo as que frequentam a Associação.

De tal modo o Departamento fez sucesso, que mereceu prestação de contas à parte. Destaque-se a operação SOS/RS, com as contribuições encaminhadas aos gaúchos, por conta das gravíssimas inundações que acometeram o Estado do Rio Grande do Sul.



INFORMATIZAÇÃO

No contrato de 6 anos com empresa especializada para informatização da AOPM, não era atendida a confecção da folha de pagamento, até então elaborada à mão pelo Departamento de Recursos Humanos. Para atender exigências da legislação, junto à Receita e ao Governo Federal, foi recontratada outra empresa para este fim.

Na administração da Associação não se usava pacote licenciado de serviços, não havia licenciamento, nem atualização de antivírus, tampouco do servidor. Foram adquiridas licenças do Office, Adobe e Auto Cad, bem como foram oferecidos cursos para todos funcionários, do mesmo modo foi comprado drone e se capacitou colaboradores para sua operação. Nosso banco de dados foi migrado para a nuvem para garantir maior segurança e disponibilidade das informações.

COLÔNIA DE FÉRIAS DE SÃO ROQUE

Vendaval de mais de 90 km/h derrubou árvores e cercas de nossa propriedade no município. Todos os danos causados ainda não foram resolvidos.

A Colônia era alugada para a Jofisa que a entregou de volta para a AOPM.

Dois funcionários foram contratados para tomar conta da propriedade de 99 mil m2.

A AMPLO, Associação dos Moradores do Loteamento AOPM tentou, junto à Prefeitura de São Roque, que a AOPM entregasse os 15 terrenos de sua propriedade, por conta do loteamento não ter reservado área de lazer para o bairro.

Em reunião com o Prefeito foi mostrado que a Lei e Código de obras à época do loteamento não exigia tal reserva.

CLUBE DE CAMPO DE SUZANO

A AOPM deixou de pagar por 9 anos o IPTU da propriedade, de 2004 a 2013, o que resultou de inserção na Dívida Ativa do Município.

Após negociação nossa Associação acabou privilegiada pelo último REFIS da Prefeitura e foi saldada a dívida com pagamento em dezembro de 2023, de resquício da dívida, multa, juros e correção monetária.

A oferta para compra da propriedade por 4 milhões se mostrou aquém do esperado com a atual avaliação de 19 milhões, de setembro de 2024.

SISTEMA DE ENERGIA SOLAR E REFORMA DE CAIXA D'ÁGUA - SERRA NEGRA

O sistema fotovoltaico, que utiliza energia solar para gerar eletricidade foi instalado em nossa colônia de férias de Serra Negra.

Este sistema é composto por painéis solares que captam a luz do sol e a converte em energia elétrica, proporcionando uma fonte de energia renovável e sustentável.

Foram utilizados painéis para significativa economia no uso de eletricidade da permissionária local.



Em reforma de emergência foi necessária a substituição da caixa d'água de 20 mil litros que não suportava nem 5 mil, por três caixas de água de 15 mil litros cada, com reconstrução de base para suportá-las, o que resultou na eliminação do risco da Colônia ficar sem água ou usá-la sem atender à sanidade, como estava ocorrendo.

REPAROS EM CAMPOS DO JORDÃO BARRANCO E LAGO

Uma das vias de acesso aos chalés foi desobstruída e passou por reparos após ter sido interditada por causa de desmoronamento.

Faz-se necessário o desassoreamento do lago para sua manutenção, pois o acúmulo de sedimentos reduziu sua capacidade de armazenamento de água, aumentando o risco de inundações em períodos de chuvas intensas.

PROJETOS PARA:

- ILUMINAÇÃO
- BOULEVARD

Está em estudo o refazimento e atualização da infraestrutura elétrica da iluminação externa de todas as quadras, em especial das de Tênis, para atender solicitação dos usuários e para garantir segurança das instalações da Associação.

Desenvolvemos também estudo para integração da área da frente ao restaurante Varanda, de sua frente e entorno, para facilitar acesso de sócios ao Departamento Feminino, Beach Tennis (cinco quadras), áreas de banheiros/vestiários, salão de beleza, barbearia, enfermaria, fraldário, fisioterapia, Departamento de Colônias e piscinas. A proposta é melhorar a estrutura do Varanda, piso e conforto para todos.

ÁREA C1

Mediante contatos políticos, muito esforço e com a ajuda dos nossos vereadores, logramos êxito junto à Prefeitura em aprovar criação de lei própria municipal que contempla área de uso do solo para entidades tipo Clube, como é nossa área, que à interpretação do enquadramento anterior, só poderia usar para área construída, 10% do terreno. O restante deveria ser para área verde.

CONCESSÃO DA ÁREA

A concessão por parte do Estado terminou em setembro de 2023, com a edição do Decreto do Governador garantindo o uso até o final de seu mandato (2026). Estamos em adiantado estudo para concessão do uso de nossa área por 90 anos, de modo a atender nossos interesses junto à Administração Estadual.

VENDAS DE IMÓVEIS

A AOPM está encerrando os procedimentos de venda do imóvel da Praia do Forte ainda neste início de ano de 2025, conforme decisão de Assembleia Geral.

Do mesmo modo contamos com a autorização para negociação do imóvel do chamado Clube de Campo de Suzano e do imóvel de Águas de São Pedro. O primeiro avaliado em 19 milhões e o segundo em 4 milhões.

Há decisão do Conselho Deliberativo para que os recursos sejam para aquisição de nova colônia no Litoral Norte e reformas das colônias de Serra Negra e Campos do Jordão.

A INEXORABILIDADE DAS AÇÕES INSTITUCIONAIS

Durante esta gestão, desde o Cel Chiari, as ações de ordem institucional, que são o propósito principal de qualquer entidade associativa, em momento algum foram descuradas ou esquecidas. Assim, além do que foi feito na sede da Associação, se procurou estreitar ações com os órgãos governamentais e com as demais entidades representativas, em especial com as entidades das carreiras de Estado.

Este processo envolve e envolveu encontros e esforços estratégicos em locais-chave como a Assembleia Legislativa, o Congresso Nacional, o Palácio dos Bandeirantes, Ministérios, Secretarias de Estado e os Tribunais Federais e Estaduais.

Praticamos a articulação política em busca de ajustes em negociações de nossos interesses, dentro dos melhores propósitos e ações para que conseguíssemos avançar no atendimento de nossos objetivos.

Na Assembleia Legislativa, por exemplo, destacamos o aumento do subsídio do governador, vice-governador, secretários estaduais e deputados, em 50%, com o consequente aumento do teto salarial de toda administração pública, tal como também fomos atendidos.

Na Câmara dos Deputados e Senado Federal, nossa lição foi crucial na aprovação e derrubada dos vetos do presidente, da lei que estava no Congresso desde 2001, a Lei Orgânica das Polícias e Bombeiros Militares do Brasil, aprovada em julho de 2024. Estes esforços, muitas vezes anônimos, moveu o ânimo de nossa Associação neste último 2024.

Não há como se buscar o que necessitamos pela via judicial, só nos cabe a via política e é como conquistamos nestes últimos meses, entre outros, os dois exemplos acima.

A bem da verdade, estes relacionamentos em reuniões cruciais no Palácio dos Bandeirantes, na Assembleia Legislativa, no Congresso Nacional, ou em qualquer outro lugar, tem nos mostrado a relevância do esforço dispendido nestes últimos meses com Secretários, Ministros, Deputados, Senadores, Governadores e Magistrados, no atendimento de nossos interesses. Foram demonstrações inequívocas do caminho que se trilhou e não se esperou acontecer.

TETO SALARIAL

Entendemos ser inaceitável a forma como o Governo do Estado tem tratado o salário do Policial Militar. Somos o Estado mais rico da Federação, com o maior custo de vida. São Paulo seguramente produz 39% do PIB do país e 21 Estados tem parametrizado teto salarial em 90,25% do que ganha o ministro do STF e, por questões políticas, ainda não conquistamos este objetivo.

Como o funcionalismo estadual recebe pelo que cabe ao chefe do Executivo, já ficamos por 28 anos a fio sob o governo PSDB e agora vemos a história se repetir.

Voltamos a ter o pior salário de PM do Brasil, com os míseros R\$ 4.830,00 do último edital de convocação para novos PMs.

A AOPM junto com outras entidades representativas de carreiras de Estado, lidera ações, manifestações e publicidade do que o Estado se omite em reconhecer a relevância de sua Polícia no conceito do que a segurança de São Paulo é para nossa sociedade e para o nosso Brasil.



JANEIRO/2025